

小名浜道路入口まで車で約3分 いわき小名浜ICも近く流通に便利です。



|        |                         |            |            |
|--------|-------------------------|------------|------------|
| 物件種別   | 売地                      |            |            |
| 物件名    | 山田町西山                   |            |            |
| 所在地    | いわき市 山田町西山              |            |            |
| 交通     | バス 岸の内バス停徒歩12分          |            |            |
| 価格     | 2,400万円                 | 建築条件       | 指定なし       |
| その他費用  |                         |            |            |
| 土地面積   | 2662㎡                   | 建蔽率<br>容積率 | 200% / 60% |
| 周辺施設   |                         |            |            |
| 地目     | 雑種地                     | 地勢         | 平坦         |
| 用途地域   | 用途指定なし                  | 土地権利       | 所有権        |
| 都市計画   | 区域外                     | 国土法届       | 不要         |
| 引渡     | 即可                      | 現況         | 更地         |
| セットバック | 無                       | 取引態様       | 仲介         |
| 私道負担   | — / —                   |            |            |
| 法令上の制限 |                         |            |            |
| 接道状況   | 一方(公道・南側・間口40m・幅員12.4m) |            |            |
| 備考     | ※同業他社による客付け可            |            |            |

本物件の内容や画像等は全て現況優先とさせていただきます。各画像は参考図となります。

**(株)ネクストプラン**

宅地建物取引業免許 福島県知事(3)第2948号

TEL:0246-62-7704

FAX:0246-63-1803

福島県いわき市中岡町5丁目9番地の6

(公社)全日本不動産協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者